


Утверждаю»
Председатель Правления
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
Т.В. Кузьмин
Вступает в действие с 26.04.2023 г.



Общие условия оказания услуг по сопровождению электронной регистрации в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

1. Термины и определения.

Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящих Общих условиях, имеют следующие значения:

Авторизованный адрес электронной почты – адрес электронной почты Банка creditmib@metib.ru, а также адрес электронной почты Заказчика, указанный им при заключении Договора или впоследствии измененный Заказчиком в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящими Общими условиями.

Банк – ПАО АКБ «Металлинвестбанк», ОГРН 1027700218666, ИНН 7709138570.

Государственная пошлина – государственная пошлина за осуществление Росреестром государственных услуг по регистрации ипотеки/изменении к записи об ипотеке, размер которой определяется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ).

Договор оказания услуг по сопровождению электронной регистрации (далее также «Договор») - договор, заключенный между Банком и Заказчиком путем присоединения Заказчика к настоящим Общим условиям в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и разделом 2 настоящих Общих условий, предметом которого является оказание Банком Заказчику на возмездной основе Услуг.

Заемщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключившее с Банком Основной договор.

Заказчик - резиденты РФ. Юридические и физические лица, заключившие с Банком Договор оказания услуг по электронной регистрации путем присоединения к настоящим Общим условиям посредством подписания Заявления о присоединении, и которые на основании договора залога имущества (ипотеки) либо в силу закона передают Банку в залог недвижимое имущество в обеспечение исполнения обязательств по Основному договору.

Заявление о присоединении – бумажный или электронный документ, подтверждающий присоединение Заказчика к настоящим Общим условиям, оформленный по форме, утвержденной в Банке (Приложения № 1 к настоящим Общим условиям). Заявление о присоединении должно быть подписано Заказчиком или его уполномоченным лицом. В случае оформления в электронном виде Заявление о присоединении подписывается УКЭП и направляется через Авторизованные адреса электронной почты.

Основной договор – кредитный договор/договор (соглашение) о предоставлении банковской(их) гарантии(й), а также любой иной договор, заключенный между Банком и Заемщиком, обязательства по которому обеспечиваются заключенным между Банком и Заказчиком договором залога имущества (ипотеки) либо залогом имущества, который возникает в силу закона.

Росреестр - Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).

Сайт Банка - официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу: <http://metallinvestbank.ru>.

Сделка(и) - Операции с недвижимостью/ правами требования на объекты недвижимости, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей в отношении объекта недвижимости, передаваемого/переданного в залог Банку (обременение объекта недвижимости, переход права собственности на объект недвижимости, первичная регистрация, уступка права требования по договору долевого участия).

Сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – СКПЭП) – квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон 63-ФЗ).

Система - результат интеллектуальной деятельности – программа для ЭВМ «Контур.Реестро», предназначенная для взаимодействия с Росреестром в целях регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Стороны – Банк и Заказчик.

Тарифы – Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящих Общих условий, содержащее стоимость и состав оказываемых Банком Заказчику услуг по Электронной регистрации. Изменения в Тарифы вносятся Банком в одностороннем порядке. Действующая редакция Тарифов публикуется на Сайте Банка.

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям Закона 63-ФЗ.

Услуги – оказываемые Банком услуги по сопровождению Электронной регистрации, а именно:

- оформление УКЭП в Удостоверяющем центре для всех участников сделки;
- направление документов в электронном виде в Росреестр;
- взаимодействие с Росреестром и сопровождение Электронной регистрации.

ФЛ – физическое лицо.

Электронная регистрация - государственная регистрация прав на недвижимое имущество (возникновение, изменение, переход, прекращение права определенного лица на недвижимое имущество или ограничение такого права и обременения недвижимого имущества) в ЕГРН без посещения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) или Росреестра. Формирование Электронных документов и направление пакета документов в электронном виде через Систему в Росреестр осуществляется Банком. Росреестр осуществляет государственную регистрацию прав на основании представленных Электронных документов и в порядке, установленном законодательством РФ. Ответ Росреестра о государственной регистрации, отказе в государственной регистрации, отмене или приостановлении государственной регистрации прав направляется посредством Системы.

ЮЛ – юридическое лицо.

2. Общие условия и порядок заключения Договора оказания услуг по сопровождению электронной регистрации.

2.1. Настоящие Общие условия определяют общие условия и порядок оказания Банком Заказчику на возмездной основе Услуг.

2.2. В целях оказания Услуг Банк вправе привлекать третьих лиц (далее – Соисполнители).

2.3. В рамках Договора оказания услуг по сопровождению электронной регистрации УКЭП оформляются в Удостоверяющем центре ООО «Сертум-Про» (ИНН 6673240328) (далее также «Удостоверяющий центр/УЦ»).

Выпуск УКЭП УЦ осуществляется в соответствии с Регламентом оказания услуг УЦ (далее – Регламент УЦ), который является документом, устанавливающим порядок реализации функций УЦ, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и публичным договором на оказание услуг УЦ по выдаче СКПЭП (ч. 8 ст. 13 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). Действующая редакция Регламента УЦ публикуется на сайте: <http://ca.sertum.ru>.

2.4. Направление документов в электронном виде на Электронную регистрацию посредством Системы осуществляется Банком через информационные ресурсы ООО «Сертум-Про», расположенные в сети Интернет по следующим адресам: <http://ca.sertum.ru>, <https://kontur.ru/reestro>.

2.5. Присоединяясь к настоящим Общим условиям в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ и настоящим разделом, Стороны заключают Договор оказания услуг по сопровождению электронной регистрации, в рамках которого Банк обязуется оказать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется оплатить Банку Услуги в порядке и объеме, определенными настоящими Общими условиями.

2.6. Настоящие Общие условия не являются публичной офертой в смысле ст. 426 ГК РФ. Банк вправе отказаться от заключения Договора без объяснения причин такого отказа.

2.7. Заключение Договора между Сторонами осуществляется путем полного и безоговорочного присоединения Заказчика к настоящим Общим условиям (акцепт условий) в соответствии со статьей 428 ГК РФ посредством подписания Заказчиком Заявления о присоединении.

2.8. Для заключения Договора Заказчик предоставляет в Банк Заявление о присоединении с указанием в нем следующих данных и предоставлением подтверждающих документов:

- для ФЛ – фамилия, имя и отчество, паспортные данные и данные о регистрации, ИНН, СНИЛС, номер телефона для связи и адрес электронной почты;
- для ЮЛ – полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения, сведения о единоличном исполнительном органе (должность, фамилия, имя, отчество), номер телефона для связи и адрес электронной почты.

2.9. Договор считается заключенным с даты акцепта Банком Заявления о присоединении.. Номер Договора соответствует номеру, указанному Банком в разделе Отметки ПАО АКБ «Металлинвестбанк» Заявления о присоединении.

2.10. Текст настоящих Общих условий размещен на Сайте Банка.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. предоставить Банку необходимую и достаточную для выполнения условий Договора оказания услуг по электронной регистрации документацию и информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

3.1.2. перечислить Банку денежные средства для уплаты Государственной пошлины за Заказчика либо самостоятельно заплатить Государственную пошлину в Росреестр ;

3.1.3. оплачивать Услуги Банка в порядке и размере, определенных настоящими Общими условиями;

3.1.4. принимать во внимание рекомендации Банка, предлагаемые по предмету Договора;

3.1.5. немедленно информировать Банк о затруднениях, препятствующих оказанию Услуг, для своевременного принятия необходимых мер;

3.1.6. не вносить изменения в информацию и/или документы, не изготавливать недостоверные документы с целью их дальнейшего предоставления в Банк, а также не совершать любые иные действия (бездействия), способствующие ввести в заблуждение Банк;

3.1.7. в случае изменения каких-либо данных, предоставленных Заказчиком при заключении Договора, включая, но не ограничиваясь: данных об изменении своего местонахождения (для ЮЛ)/адреса регистрации (для ФЛ), фактического места нахождения/жительства, почтового и электронного адреса, номеров телефонов, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Банк не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. В случае изменения у Заказчика банковских реквизитов он обязан информировать об этом Банк до вступления изменений в силу.

Указанное в настоящем пункте уведомление может быть направлено в электронном виде по Авторизованному адресу электронной почты Банка. Банк не несет ответственности, если в результате не уведомления Заказчиком сообщение не будет доставлено либо его содержание станет известно третьим лицам.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. получать от Банка сведения о ходе и результатах исполнения обязательств по Договору; 3.2.2. отказаться от получения Услуг до момента направления Банком пакета документов в электронном виде в Росреестр. При этом сумма, оплаченная Заказчиком, подлежит возврату в размере и в сроки, установленные дополнительным соглашением Сторон, за исключением суммы фактически понесенных расходов Банком. Государственная пошлина, в таком случае подлежит возврату в следующем порядке:

- если была уплачена в счет возмещения затрат Банка по уплате Государственной пошлины за Заказчика единым платежом со стоимостью Услуг, то возвращается Банком Заказчику в полном объеме в сроки, установленные дополнительным соглашением Сторон.

- если была уплачена Заказчиком самостоятельно Росреестру, то возврат Заказчик обязуется осуществить также самостоятельно.

3.3. Банк обязуется:

3.3.1. предоставлять Заказчику достоверную и актуальную информацию о требованиях, порядке и условиях получения услуг по Договору;

3.3.2. оказывать Заказчику Услуги в порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями, Договором. Банк обязуется приступить к оказанию Услуг не позднее следующего рабочего

дня с момента оплаты Заказчиком Услуги и предоставления всех необходимых документов, а также оплаты Заказчиком государственной пошлины за государственную регистрацию прав. Сроки государственной регистрации прав Росреестром установлены п. 1 ст. 16 Федерального закона от 13.07.2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3.3. в случае получения от Заказчика денежных средств для оплаты Государственной пошлины перечислить их в Росреестр;

3.3.4. своевременно информировать Заказчика о результатах оказания Услуг. Обязательства Банка по оказанию Услуг считаются выполненными в момент направления Росреестром и/или Банком на Авторизованный адрес электронной почты Заказчика уведомления о регистрации и Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) либо отказа в государственной регистрации прав (в зависимости от того, от кого ранее будут получены указанные информация и/или документы о государственной регистрации прав или об отказе в государственной регистрации прав Заказчиком). Заказчик обязан самостоятельно следить за корреспонденцией, поступающей в его адрес от Банка и Росреестра.

3.4. Банк имеет право:

3.4.1. получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для оказания Услуг;

3.4.2. в случае невыполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по Договору пересмотреть сроки оказания Услуг и/или приостановить оказание Услуг до момента исполнения Заказчиком своих обязательств;

3.4.3. отказаться от исполнения взятых на себя обязательств путем извещения Заказчика по Авторизованному адресу электронной почты в случае, если оказание Услуг стало невозможным, в том числе по техническим причинам независящим от Банка. При этом Банк обязан возратить всю сумму, оплаченную Заказчиком по Договору, в случае, если оказание услуг по Договору стало невозможным исключительно по вине Банка, в течение 10 (Десяти) рабочих дней. Если оказание услуг по Электронной регистрации стало невозможным по любым иным причинам, сумма, оплаченная Заказчиком по Договору, Заказчику не возвращается, также не подлежат возврату Банком денежные средства в размере Государственной пошлины, уплаченные за регистрацию соответствующей Сделки.

3.5. За исключением обязательств, прямо указанных в настоящих Общих условиях, Банк не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору и отказывается от каких-либо гарантий или условий в отношении государственной регистрации сделки, в том числе не гарантирует, что регистрирующим органом не будет приостановлено осуществление государственной регистрации сделки или отказано в осуществлении государственной регистрации по основаниям, предусмотренным законом.

4. Порядок расчетов.

4.1. Стоимость Услуг указана в Тарифах в Приложении № 3 к настоящим Общим условиям и включает в себя НДС 20%.

4.2. Оплата Услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Банка. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Услуги на счет Банка от имени любого из Заказчиков по Договору. В случае если залогодателей одного объекта несколько, то плата за каждую Услугу по Электронной регистрации уплачивается Заказчиками в равных долях.

4.3. Оказание Услуг осуществляется после получения Банком 100% предоплаты. Оплата Услуг производится в рублях РФ в безналичном порядке.

4.4. Заказчик может осуществить оплату Государственной пошлины путем перечисления денежных средств в размере Государственной пошлины, предусмотренном НК РФ для Сделки, на счет Банка исключительно единым платежом вместе со стоимостью Услуг. Суммы в счет уплаты Государственной пошлины и стоимость услуг разными платежами от Заказчика Банком не принимаются. При этом в назначении платежа должно быть указано помимо обязательных реквизитов, установленных п. 4.6. настоящих Общих условий, условие о размере Государственной пошлины за проведение регистрации.

4.5. В случае, если оплата Государственной пошлины осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.4. Общих условий, и при этом уплачивается одним из залогодателей за другого залогодателя, залогодатель за которого уплачивается Государственная пошлина предоставляет в Банк письмо- поручение на оплату Государственной пошлины третьим лицом по форме, удовлетворяющей требованиям Банка.

4.6. Назначение платежа должно содержать обязательную информацию: номер и дату Договора оказания услуг по электронной регистрации, номер и дата договора, на основании которого осуществляется регистрация сделки. При несоблюдении данного условия, платежу может быть присвоен статус невыясненного платежа.

4.7. Ответственность за правильность производимых Заказчиком платежей возлагается на Заказчика.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если Договор расторгается по инициативе Заказчика по любым основаниям или по инициативе Банка, ввиду нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, или по инициативе любой из Сторон вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик обязан оплатить документально подтвержденные фактически понесенные расходы Банка.

5.3. Банк не несет ответственности перед Заказчиком за невозможность предоставления услуг по не зависящим от него причинам, включая неисправность оборудования Заказчика, невыполнение обязательств поставщиков услуг, работ (в том числе непредоставление электроэнергии), за качество электросвязи и линий связи, за задержки или перебои в работе, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне компетенции и контроля со стороны Исполнителя.

5.4. Банк не отвечает за достаточность и правильность оформления документов, переданных Заказчиком для осуществления регистрационных действий, содержание данных пакетов документов, формируемых и передаваемых в электронном виде в Росреестр для осуществления Электронной регистрации, а также за результат регистрационных действий, в том числе за ошибки (описки и пр.) Росреестра в документах, за нарушение Росреестром сроков регистрации и любые иные действия/бездействия Росреестра, которые не зависят от исполнения своих обязательств Исполнителем по Договору. Ответственность за достаточность, правильность оформления, содержание и достоверность данных пакетов документов, формируемых и передаваемых в электронном виде в Росреестр для осуществления Электронной регистрации, несет Заказчик.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, а также других событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае, если любая из Сторон не может полностью или частично исполнить свои обязательства при определенных в п. 5.1 настоящих Общих условиях обстоятельствах, срок исполнения обязательств по Договору должен быть продлен на период, равный периоду, в течение которого существуют эти обстоятельства.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и об их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности обстоятельств, если она не оповестила о них другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, когда данной Стороне стало известно о наличии таких обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора путем совместных переговоров с соблюдением обязательного досудебного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты ее получения второй Стороной.

7.2. При недостижении Сторонами согласия в срок, указанный в п. 7.1. настоящих Общих условий, все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, в том числе в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае если в соответствии с действующим законодательством спор по Договору должен рассматриваться в судах общей юрисдикции, он подлежит рассмотрению в Замоскворецком районном суде г. Москвы.

7.3. Применимым правом является право Российской Федерации.

8. Срок действия Договора и порядок его расторжения.

8.1. Договор действует неопределенный срок. Заказчик гарантирует, что все условия Договора ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме.

8.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора в любое время. Отказ от Договора производится путем направления одной Стороной, иницирующей такой отказ, другой Стороне уведомления о расторжении в срок не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента направления Стороной уведомления о расторжении.

8.3. Уведомление о расторжении Договора может быть подписано УКЭП и направлено иницирующей Стороной другой Стороне в электронном виде через Авторизованные адреса электронной почты.

8.4. Прекращение Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, имеющих на дату его прекращения. Стороны обязаны завершить взаиморасчеты в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора.

9. Заключительные положения.

9.1. В вопросах, не урегулированных настоящими Общими условиями и Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Временем совершения всех действий Сторон в рамках Договора является московское время, определяемое на основании данных Банка.

9.3. В момент заключения Договора Заказчик информирован о:

9.3.1. возможности оформления документов самостоятельно без взимания платы, не считая обязанности по уплате Государственной пошлины за государственную регистрацию Сделок в Росреестре;

9.3.2. том, что ключи электронной подписи Заказчика, соответствующие Сертификатам ключей проверки электронной подписи, получаемым в Удостоверяющем центре ООО «Сертум-Про» в рамках Договора, предназначены только для использования в Системе и не могут быть использованы в иных целях.

9.4. Все письма, заявления, уведомления, досудебные претензии и иные сообщения направляются Сторонами друг другу в письменной форме в соответствии с адресами, указанными в Договоре, и могут быть переданы заказным письмом с уведомлением о вручении, вручением их под расписку или по Авторизованным адресам электронной почты.

9.5. Корреспонденция, направленная в соответствии с условиями Договора, считается полученной:

- если доставлена лично или с курьером - в день доставки;
- если отправлена по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки) — в день доставки. Корреспонденция Банка считается доставленной Заказчику надлежащим образом, если она получена Заемщиком, а также в случаях, если, несмотря на направление корреспонденции Банком Заказчик не явился за ее получением и/или отказался от ее получения, или корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал Банк. Датой доставки почтовой корреспонденции считается дата ее получения Заказчиком, а при неявке Заказчика за получением или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Заказчику корреспонденции, направленной Банком. Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России соответствующей Стороне Договора также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России;

- если отправлена по электронной почте — в день отправления.

Стороны соглашаются с тем, что вся переписка и документы, направленные по Авторизованным адресам электронной почты, имеют юридическую силу и являются надлежащими доказательствами, которые могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

9.6. Заказчик соглашается с тем, что обмен информацией по Авторизованным адресам электронной почты осуществляется с использованием незащищенного канала связи. Заказчик признает, что использование электронной почты для обмена сообщениями в рамках Договора, в том числе, означает признание Заказчиком используемых при обмене сообщениями по электронной почте

методов обеспечения идентификации, конфиденциальности и целостности сообщений достаточными, т.е. обеспечивающими защиту интересов Заказчика.

Заказчик заверяет Банк, что принимает на себя риски использования средств электронной почты, включая помимо прочего, любые риски ошибок, сбоев доставки до Заказчика сообщений, искажений, подлога (фальсификации) документов и сведений, направляемых по электронной почте.

9.7. Банк вправе в одностороннем порядке вносить любые изменения и дополнения в настоящие Общие условия. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений (дополнений) в настоящие Общие условия влечет за собой внесение соответствующих изменений в заключенный и действующий между Сторонами Договор, и эти изменения вступают в силу одновременно с вступлением в силу новой редакции Общих условий, если в уведомлении Банка не указано иное. Заказчик несет ответственность за самостоятельное и своевременное ознакомление с новыми Общими условиями. В случае, если Заказчик не согласен с новыми положениями Общих условий, он вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 8.2. настоящих Общих условий.

9.8. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия вступают в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента их опубликования на Сайте Банка, если более поздний срок вступления в силу не установлен Банком.

9.9. Любые изменения и дополнения в настоящие Общие условия с момента их вступления в силу распространяются на всех лиц, заключивших Договор с Банком, в том числе заключивших его ранее даты вступления изменений в силу.

9.10. Недействительность каких-либо положений настоящих Общих условий и/или Договора не влечет за собой недействительность остальных положений настоящих Общих условий и/или Договора в целом.

9.11. Во всем, что не предусмотрено настоящими Общими условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.12. Передача прав и обязанностей по Договору не допускается.

10. Приложения.

10.1. Неотъемлемой частью настоящих Общих условий являются следующие Приложения:

Приложение № 1 – форма Заявления о присоединении;

Приложение № 2 – форма Заявления на предоставление услуг;

Приложения № 3 – Тарифы на оказание услуг по Электронной регистрации.

**Приложение № 1 к Общим условиям оказания услуг по сопровождению электронной регистрации
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

**Заявление о присоединении
к Общим условиям оказания услуг по сопровождению электронной регистрации
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

Для Заказчика - ЮЛ:

Наименование (полное) Заказчика	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес места нахождения	
Фактический адрес	
Должность, ФИО единоличного исполнительного органа	
Контактный телефон Заказчика	
Авторизованный адрес электронной почты Заказчика	
<i>Графы добавляются, если УЛ не ЕИО:</i>	
«Уполномоченное лицо Заказчика (должность, ФИО, реквизиты доверенности)	
Контактный телефон Уполномоченного лица Заказчика	
Адрес электронной почты Уполномоченного лица Заказчика»	
Банковские реквизиты Заказчика	р/с _____ в _____, к/с _____ БИК _____

Для ФЛ:

ФИО Заказчика	
ИНН	
СНИЛС	
Паспортные данные	
Адрес регистрации	
Фактический адрес места жительства	
Контактный телефон	
Авторизованный адрес электронной почты Заказчика	
Банковские реквизиты	№ сч. _____ _____, к/с _____ БИК _____

Если Заказчиков несколько, Заявление о присоединении заполняется и подписывается по каждому отдельно.

Все термины и определения, указанные в настоящем Заявлении о присоединении с заглавной буквы, имеют значения, указанные в разделе 1 Общих условий оказания услуг по сопровождению электронной регистрации в ПАО АКБ «Металлинвестбанк» (далее – Общие условия).

Настоящим Заказчик заявляет о полном и безоговорочном присоединении к Общим условиям в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все положения Общих условий, а также права и обязанности, возникающие из них, мне понятны и согласованы.

Прошу в рамках Договора оказания услуг по сопровождению электронной регистрации сопровождать Электронную регистрацию:

_____ (указать тип Сделки, которая подлежит государственной регистрации) в отношении:

- _____
(Добавить описание объекта недвижимости (наименование и все идентифицирующие признаки) в соответствии с Выпиской из ЕГРН, в отношении которого подаются документы на государственную регистрацию);

- При наличии нескольких объектов, описание соответствующего объекта недвижимости указывается по каждому объекту в отдельности по аналогии с вышеуказанным описанием.

В целях подачи документов на Электронную регистрацию предоставляю следующие данные в отношении лица, уполномоченного на подписание Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) № _____ (в случае ипотеки в силу закона: «Кредитного договора № _____ от _____ г.»/в случае ДКП: «Договора купли-продажи _____ от _____»):

ФИО	
СНИЛС	
ИНН	
Паспортные данные	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	

От имени Заказчика _____ / _____ /
(должность (для ЮЛ), ФИО) (подпись)

Дата _____

Отметки ПАО АКБ «Металлинвестбанк»:

Заявление о присоединении зарегистрировано (акцептовано) Банком и Договор оказания услуг по сопровождению электронной регистрации заключен	Ф.И.О. и должность уполномоченного сотрудника Банка:	Документ, на основании которого действует уполномоченный сотрудник Банка:	Подпись:	Номер записи оказания электронной рег

Для Заказчика-ЮЛ добавить: «Настоящим Заказчик подтверждает и гарантирует, что в случае передачи персональных данных сотрудников, представителей Заказчика или иных субъектов персональных данных Банку, им соблюдаются требования Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящим Заказчик также подтверждает и гарантирует, что им получены согласия сотрудников, представителей Заказчика или иных субъектов персональных данных на передачу Банком их персональных данных, в том числе посредством сети «Интернет», в Федеральную службу

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и его территориальные органы (юридический адрес: 109830, Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а), удостоверяющий центр ООО «Сертум-Про» (ИНН 6673240328, ОГРН 1116673008539, адрес места нахождения: 620036, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., МАЛОПРУДНАЯ УЛ., СТР. 5, ОФИС 715) в целях исполнения Договора оказания услуг по электронной регистрации.

Банк обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных переданных Заказчиком и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

От имени Заказчика _____ / _____ /
(должность и ФИО) (подпись)

Дата _____

Для Заказчика-ФЛ добавить: «Настоящим Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных) предоставляет Банку согласие на проверку, обработку персональных данных, указанных в Договоре оказания услуг по электронной регистрации и представленных им документах, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора оказания услуг по электронной регистрации, включая: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес регистрации, фактический адрес проживания, номера телефонов, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, сведения о дате выдачи и выдавшем органе), семейное положение, образование, профессия, место работы, доходах, сведения об имуществе.

Под обработкой персональных данных понимается их сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (предоставление, доступ, передача, включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение с использованием средств автоматизации или без использования таких средств и иные действия по обработке персональных данных, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Настоящим Заказчик дает свое согласие на передачу, в том числе посредством сети «Интернет», своих персональных данных в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), удостоверяющий центр ООО «Сертум-Про» (ИНН 6673240328, ОГРН 1116673008539, адрес места нахождения: 620036, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., МАЛОПРУДНАЯ УЛ., СТР. 5, ОФИС 715).

Настоящее согласие действует с момента его выдачи и до истечения 5 (Пяти) лет со дня прекращения Договора оказания услуг по электронной регистрации. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком путем подачи в Банк соответствующего заявления об отзыве в простой письменной форме.

Подписанием настоящего Заявления Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с Законом о персональных данных и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Банк обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных Заказчика и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Закона о персональных данных.»

От имени Заказчика _____ / _____ /
(ФИО) (подпись)

Дата _____

**Приложение № 2 к Общим условиям оказания услуг по сопровождению электронной регистрации
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

Заявление на предоставление услуг

При повторном обращении Заказчика за услугами

Прошу в рамках Договора оказания услуг по сопровождению электронной регистрации № ____ от ____ г. сопровождать Электронную регистрацию:

_____ (указать тип Сделки, которая подлежит государственной регистрации) в отношении:

- _____
(Добавить описание объекта недвижимости (наименование и все идентифицирующие признаки) в соответствии с Выпиской из ЕГРН, в отношении которого подаются документы на государственную регистрацию);

- При наличии нескольких объектов, описание соответствующего объекта недвижимости указывается по каждому объекту в отдельности по аналогии с вышеуказанным описанием.

В целях подачи документов на Электронную регистрацию предоставляю следующие данные в отношении лица, уполномоченного на подписание Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) № _____ (в случае ипотеки в силу закона: «Кредитного договора № _____ от _____ г. »/в случае ДКП: «Договора купли-продажи _____ от _____.):

ФИО	
СНИЛС	
ИНН	
Паспортные данные	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	

Для Заказчика-ЮЛ добавить: «Настоящим Заказчик подтверждает и гарантирует, что в случае передачи персональных данных сотрудников, представителей Заказчика или иных субъектов персональных данных Банку, им соблюдаются требования Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящим Заказчик также подтверждает и гарантирует, что им получены согласия сотрудников, представителей Заказчика или иных субъектов персональных данных на передачу Банком их персональных данных, в том числе посредством сети «Интернет», в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и его территориальные органы (юридический адрес: 109830, Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а), удостоверяющий центр ООО «Сертум-Про» (ИНН 6673240328, ОГРН 1116673008539, адрес места нахождения: 620036, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., МАЛОПРУДНАЯ УЛ., СТР. 5, ОФИС 715) в целях исполнения Договора оказания услуг по электронной регистрации.

Банк обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных переданных Заказчиком и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

От имени Заказчика _____ / _____ /
(должность и ФИО) (подпись)

Дата _____

Для Заказчика-ФЛ добавить: «Настоящим Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных) предоставляет Банку согласие на проверку, обработку персональных данных, указанных в Договоре оказания услуг по электронной регистрации и представленных им документах, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора оказания услуг по электронной регистрации, включая: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес регистрации, фактический адрес проживания, номера телефонов, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, сведения о дате выдачи и выдавшем органе), семейное положение, образование, профессия, место работы, доходах, сведения об имуществе.

Под обработкой персональных данных понимается их сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (предоставление, доступ, передача, включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение с использованием средств автоматизации или без использования таких средств и иные действия по обработке персональных данных, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Настоящим Заказчик дает свое согласие на передачу, в том числе посредством сети «Интернет», своих персональных данных в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), удостоверяющий центр ООО «Сертум-Про» (ИНН 6673240328, ОГРН 1116673008539, адрес места нахождения: 620036, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., МАЛОПРУДНАЯ УЛ., СТР. 5, ОФИС 715).

Настоящее согласие действует с момента его выдачи и до истечения 5 (Пяти) лет со дня прекращения Договора оказания услуг по электронной регистрации. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком путем подачи в Банк соответствующего заявления об отзыве в простой письменной форме.

Подписанием настоящего Заявления Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с Законом о персональных данных и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Банк обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных Заказчика и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Закона о персональных данных.»

От имени Заказчика _____ / _____ /
(ФИО) (подпись)

Дата _____

*Приложение № 3 к Общим условиям оказания услуг по электронной регистрации
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»*

Тарифы на оказание услуг по Электронной регистрации.

Сопровождение регистрации 1 объекта*	3 100,00 рублей
Дополнительные объекты к сделкам, 1 объект	2 000,00 рублей
Сопровождения снятия обременений с 1 объекта недвижимости	2 000,00 рублей

* В рамках Тарифов на оказание услуг по Электронной регистрации под сопровождением регистрации 1 (одного) объекта понимается завершённый электронный документооборот с Росреестром по 1 (одному) объекту недвижимости: от подачи заявления на государственную регистрацию до момента регистрации/отказа в регистрации. При этом направление дополнительного пакета документов в случае приостановки регистрации Росреестром осуществляется без взимания платы.

В случае если собственников одного объекта несколько, то плата за каждую Услугу по Электронной регистрации уплачивается Заказчиками в равных долях от стоимости Услуги по Договору.

При наличии в сделке нескольких объектов, оплата за сопровождение регистрации рассчитывается следующим образом:

- за первый объект недвижимости – 3 100,00 рублей,
- за каждый последующий объект недвижимости в рамках одной сделки (например, если по одному договору залога в залог передается несколько объектов недвижимости) - по 2 000,00 рублей.

В случае отказа в регистрации объекта недвижимости со стороны Росреестра, не по вине работы Системы, повторное направление документов в Росреестр тарифицируется как новая услуга по регистрации 1 объекта и составляет 3 100 рублей.